

## Doppelhaushälfte „LANDHAUS“



*begeehrt - bewährt - gemütlich*



Maklerbund  
Nürnberg



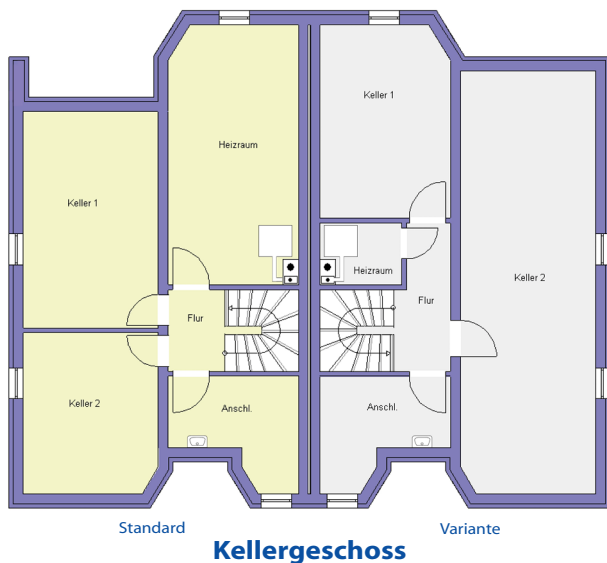
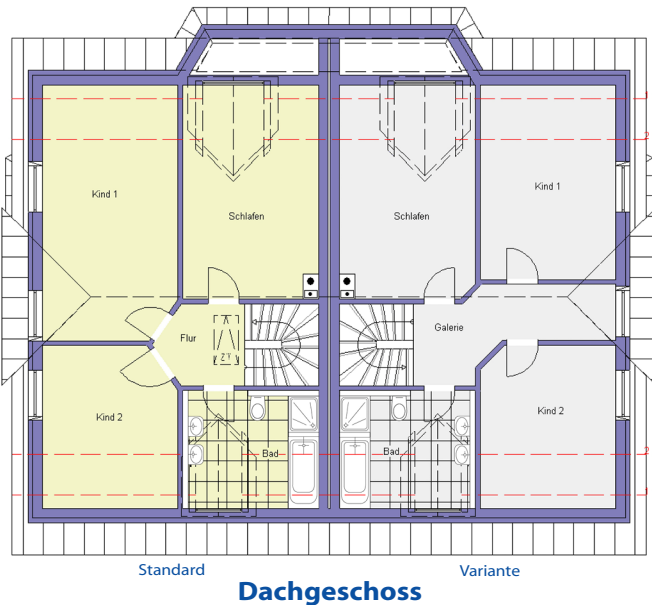
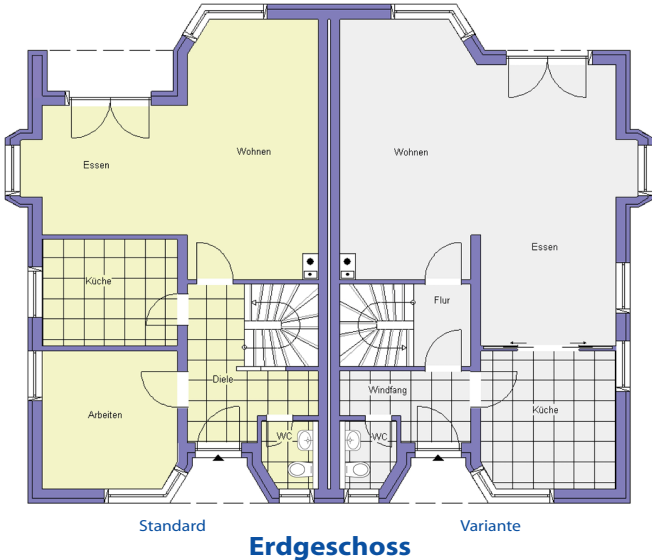
FIABCI  
Internationaler Verband  
der Immobilienberufe



Immobilienverband  
Deutschland

# Doppelhaushälfte im LANDHAUSSTIL

Eine von vielen Grundrissvarianten



Ausbau des Spitzbodens als Studio möglich



Eingangsseite

Mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten ...



... können Sie Ihrem Haus eine ganz persönliche Note verleihen.

## Wohnflächenberechnung (Zirkawerte)

Grundmaße: 7,39 m x breit 12,235 m tief

### ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	31,66 m <sup>2</sup>
Küche	8,24 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,98 m <sup>2</sup>
Diele	7,36 m <sup>2</sup>
WC	2,13 m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Kind I	17,32 m <sup>2</sup>
Kind II	10,02 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>
Flur	3,58 m <sup>2</sup>

### GESAMT

Wohnfläche (EG u. DG)	114,36 m <sup>2</sup>
Keller	60,45 m <sup>2</sup>
Spitzboden-Grundfläche	34,00 m <sup>2</sup>

Auf Werte bauen ...



... mit bewährten Familienbetrieben aus der Region, die auch nach Fertigstellung Ihres Hauses jederzeit für Sie erreichbar sind.